

CZ-A.271.108.336.2018

Rzeszów, 22.11.2018 r.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Dotyczy przetargu pn.: **Roboty budowlane w zakresie remontu, przebudowy i rozbudowy szkoły podstawowej przy ul. Św. Jakuba 2 w Rzeszowie wraz z zagospodarowaniem terenu.**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający publikuje pytania Wykonawców i odpowiada na pytania :

Pytanie nr 1:

Po szczegółowej analizie dokumentacji stwierdzamy, że brak jest w Projekcie Budowlanym i Wykonawczym rysunku zestawieniowego elementów konstrukcji dachu hali sportowej, która ma być wykonana z drewna klejonego. W związku z tym zwracamy się z prośbą o udostępnienie takiego rysunku.

Odpowiedź:

Zamawiający dołącza rysunek zestawieniowy elementów konstrukcji dachu sali gimnastycznej nr K04A, załącznik do przedmiaru robót branży budowlanej i skorygowany przedmiar do wyceny (program OFERENT) poz. nr 2.3.2.

Pytanie nr 2

W przedmiarze robót – załącznik nr 4 do SIWZ – w poz. 490 i 491 uwzględniono prace związane z wymianą istniejących okien na okna stalowe nieotwieralne EI60:

- a) O-3p – w ilości 2 szt. o wym. 1,50×1,50 m,
- b) O-4p – w ilości 4 szt. o wym. 0,55×1,15 m.

W Projekcie Wykonawczym – załącznik nr 4 do SIWZ – na rys. A_12 „Zestawienie stolarki i ślusarki” brak jest w/w okien. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie zobowiązany jest skalkulować prace opisane w poz. 490 i 491. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie rys. A_12.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza skorygowany rysunek A_12a „zestawienie stolarki i ślusarki ppoż.” Na rysunku wystąpiła omyłka pisarska w oznaczeniu okien. Okno O4p winno mieć oznaczenie O3p, zaś okno O5p winno mieć oznaczenie O4p. Okno O1p bez zmian.

Pytanie nr 3

Zgodnie z zapisami Projektu Wykonawczego – załącznik nr 4 do SIWZ – rys. A_12 „Zestawienie stolarki i ślusarki” okna zewnętrzne przeciwpożarowe O1p, O4p i O5p mają mieć współ-

czynnik przenikania ciepła dla całego okna na poziomie $U = 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. Z informacji uzyskanych od Producentów stolarki ppoż. wiemy, że nie jest możliwe osiągnięcie współczynnika przenikania ciepła dla okien zewnętrznych ppoż. na poziomie określonym w dokumentacji projektowej – dla takich okien współczynnik przenikania ciepła wynosi $U \geq 1,7 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. Prosimy o zmianę zapisów SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedź nr 3

Współczynnik U dla w/w okien ppoż $\leq 1,7 \text{ W/m}^2 \text{K}$.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że okna stałe przeciwpożarowe O1p, O4p i O5p mają być wykonane jako aluminiowe.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający potwierdza. Okna stałe ppoż O1p, O4p i O5p - aluminiowe.

Pytanie nr 5

W związku z w/w niejasnościami (ze szczególnym uwzględnieniem pkt. 1) zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert, który jest niezbędny w celu sporządzenia rzetelnej oferty na realizację zadania inwestycyjnego j/w.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 29.11.2018 do godziny 11:00, otwarcie ofert w tym samym dniu o godzinie 12:30.

Pytanie nr 6

W wyniku analizy porównawczej Projektu Wykonawczego oraz Przedmiaru robót – które to dokumenty są elementami załącznika nr 4 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” – stwierdzamy rozbieżności pomiędzy w/w dokumentami. W związku z tym prosimy o doprecyzowanie jakie ilości zbrojenia potencjalni Wykonawcy mają skalkulować w swojej ofercie, tzn.:

- a) zgodnie z Projektem Wykonawczym – Konstrukcja – Zestawienia stali – od ZS K-05 do ZS K-18 tj.:
 - pręty gładkie $\varnothing 6$ – w ilości 32,81 kg,
 - pręty żebrowane #8 – w ilości 5 511,40 kg,
 - pręty żebrowane #10 – w ilości 10 931,64 kg,
 - pręty żebrowane #12 – w ilości 16 180,84 kg,

- b) zgodnie z Przedmiarem robót – roboty budowlane – poz. 61 i 62 tj.:
 - pręty gładkie $\varnothing 6$ – w ilości 33,00 kg,
 - pręty żebrowane #8 – w ilości 6 592,00 kg,
 - pręty żebrowane #10 – w ilości 10 932,00 kg,
 - pręty żebrowane #12 – w ilości 16 660,00 kg.

Odpowiedź nr 6

Należy przyjąć ilości stali z przedmiaru. Różnica wynika z uwzględnienia w ilościach stali również zbrojeń fundamentów elementów zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 7

W wyniku analizy porównawczej Przedmiaru robót – roboty konstrukcyjno-budowlane oraz Przedmiaru do programu OFERENT udostępnionego wraz ze Zmianą treści SIWZ z dnia 08.11.2018 r. stwierdzamy znaczne rozbieżności pomiędzy w/w dokumentami. Przedmiotowe rozbieżności przedstawiono w tabeli poniżej.

Przedmiar robót roboty budowlano-konstrukcyjne	Przedmiar robót do programu OFERENT udostępniony wraz ze Zmianą treści SIWZ w dniu 08.11.2018 r.
poz. 118 – ilość 367,754 m ²	poz. 4.2.20 – ilość 267,754 m ²
poz. 145 – ilość 159,01 m ²	poz. 5.1.12 – ilość 15 901,00 m ²
poz. 233 – ilość 7,20 m ²	poz. 6.4.5 – ilość 5,40 m ²
poz. 234 – ilość 5,40 m ²	brak w tym przedmiarze
poz. 445-489	brak w tym przedmiarze
poz. 502 – ilość 15,206 m ²	poz. 15.1.13 – ilość 26,846 m ²
poz. 503 – ilość 26,846 m ²	poz. 15.1.14 – ilość 11,640 m ²
poz. 504 – ilość 11,640 m ²	poz. 15.1.15 – ilość 15,206 m ²
poz. 505 – ilość 15,206 m ²	brak w tym przedmiarze
poz. 543 – ilość 37,436 m ²	poz. 15.2.3.7 – ilość 27,436 m ²
brak w tym przedmiarze	poz. 16.14.2 – ilość 21,00 szt.
brak w tym przedmiarze	poz. 19.1 – w ilości 1,00 szt.

W związku z powyższym prosimy o ujednoczenie w/w dokumentów, które są niezbędne do sporządzenia przez wszystkich potencjalnych Wykonawców rzetelnych ofert obejmujących jednakowy zakres prac do wykonania.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający zamieszcza przedmiar robót uzupełniony o pozycję nr 765 i skorygowany przedmiar do wyceny (program OFERENT).

W przedmiarze do wyceny skorygowano pozycje nr 4.2.20, 5.1.12, 6.4.5, 15.1.13, 15.1.14, 15.1.15 i poz nr 15.2.3.7, zgodnie z przedmiarem robót. Pozycje nr 505,234 i 445-489, zamieszczono w dziale nr 19 "uzupełnienia". Pozycje nr 16.14.2 i 19.1 w

przedmiarze do wyceny, znajdują się odpowiednio pod poz. nr 765 i 746 w przedmiarze robót.

Pytanie nr 8

W wyniku analizy porównawczej Przedmiaru robót – instalacje elektryczne oraz Przedmiaru do programu OFERENT udostępnionego wraz ze Zmianą treści SIWZ z dnia 08.11.2018 r. stwierdzamy rozbieżności pomiędzy w/w dokumentami. Przedmiotowe rozbieżności przedstawiono w tabeli poniżej.

Przedmiar robót instalacje elektryczne	Przedmiar robót do programu OFERENT udostępniony wraz ze Zmianą treści SIWZ w dniu 08.11.2018 r.
poz. 9.1-9.10	brak w tym przedmiarze

W związku z powyższym prosimy o ujednoczenie w/w dokumentów, które są niezbędne do sporządzenia przez wszystkich potencjalnych Wykonawców rzetelnych ofert obejmujących jednakowy zakres prac do wykonania.

Odpowiedź nr 8

Pozycji 9.1 – 9.10 nie uwzględniono w przedmiarze do wyceny (program OFERENT), ponieważ ten zakres robót nie jest objęty przedmiotowym zamówieniem.

Zamawiający podkreśla jeszcze raz, że podstawą do wyceny jest przedmiar w programie OFERENT.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Iwona Koscińska-Koś
 DYREKTOR
 Wydziału Centralnego Zamawiającego